



Précurseur en efficacité énergétique  
au service de vos projets !



# Solares Bauen, bureau d'études franco-allemand, vous accompagne dans vos projets autour de l'efficacité énergétique !

Constituée d'une équipe soudée et conviviale, notre structure évolue constamment en s'appuyant sur le développement des compétences de chacun. Cette approche nous permet de fidéliser des collaborateurs toujours plus expérimentés et d'assurer des prestations et un accompagnement de qualité dans la durée.

Nous recherchons en priorité, avec nos partenaires, la sobriété énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Grâce à des solutions pragmatiques et fiables, nous nous inscrivons résolument dans une démarche de développement durable.

### NOTRE COMMERCIAL DE CHOC !

Le Café Semos (siège de Solares Bauen, Strasbourg)



### Qui sommes-nous ?

- 1999 : Création de Solares Bauen GmbH en Allemagne (Fribourg)
- 2005 : Création de Solares Bauen en France (Strasbourg)
- 2024 : Plus de 70 collaborateurs au sein d'équipes pluridisciplinaires



 **88%**  
des collaborateurs viennent à vélo ou en transports en commun au travail

  
Classement « Au Boulot à Vélo » de l'Eurométropole de Strasbourg

2021	2022	2023	2024
2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	1 <sup>er</sup>	3 <sup>e</sup>

  
Trajets longs prioritairement réalisés en train ou véhicule électrique

# Solares Bauen, plus de 20 ans d'expérience

## 600 000 m<sup>2</sup>

### DE BÂTIMENTS RÉALISÉS EN MAÎTRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

## 8 000

logements rénovés  
énergétiquement

## 3 000

logements neufs

## 200

bâiments  
publics

## 45

groupes  
scolaires

## 500 000 m<sup>2</sup>

### D'OPÉRATIONS D'URBANISME ACCOMPAGNÉES EN DÉVELOPPEMENT DURABLE

## + de 400 audits

### ÉNERGÉTIQUES RÉALISÉS

logements - tertiaires - équipements



Ecole de Musique à Erstein (67)  
© Rey de Crécy



Gymnase municipal  
Alice Milliat à Lure (70)  
© IXO Architecture



Groupe scolaire Rives  
du Bohrie à Ostwald (67)  
© Weber & Keiling Architectes



Groupes scolaires  
Jacqueline Auriol et Jean  
Jaurès au Bourget (93)  
© Tectonique Architecte  
Photo © Luc Borho



78 logements passifs,  
quartier Europe à Colmar (68)  
© Richter Architectes & Associés



Siège social de Muta Santé  
à Brunstatt-Didenheim (68)  
© KnL Architecture



Maison de l'Enfance  
de Weitbruch (67)  
© Nunc Architectes



6 logements à Heidwiller (68)  
© Ajeance



Groupe scolaire Saint Joseph  
de Maïche (25)  
© BQ+A  
Photo © La folle image



# Des compétences pluridisciplinaires

## MAÎTRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

### Génie climatique

- Chauffage
- Production de chaleur par : Pompe à Chaleur (PAC, géothermie, bois et biomasse, cogénération solaire thermique, réseau de chaleur
- Ventilation
- Refroidissement / Rafraîchissement
- Assainissement
- Sanitaire
- Fluides spéciaux
- Sécurité incendie (désenfumage, RIA, sprinklage)
- Gestion Technique des Bâtiments (GTB)
- Énergies Renouvelables et de Récupération (EnRR)

### Electricité

- Courants forts (CFO), courants faibles (CFA)
- Photovoltaïque
- Systèmes de Sécurité Incendie (SSI)
- Gestion Technique des Bâtiments (GTB)
- Infrastructures de Recharge pour Véhicules Électriques (IRVE)

## MAÎTRISE D'ŒUVRE ENVIRONNEMENTALE ET PHYSIQUE DU BÂTIMENT

- Etudes thermiques et environnementales réglementaires
- Simulations Thermiques Dynamiques (STD), Simulations Energétiques Dynamiques (SED)
- Calculs de déperditions thermiques (dimensionnement chauffage et refroidissement)
- Etudes d'approvisionnement en énergie
- Calculs des consommations d'énergie prévisionnelles
- Etudes d'éclairage naturel et artificiel
- Stratégie de confort d'été
- Etanchéité à l'air
- Etudes et certifications Passivhaus
- Modélisation de ponts thermiques 2D et 3D
- Etudes du comportement hygrothermique dynamique des parois
- Réalisation de thermographies infrarouges
- Suivi de Garantie de Performance Energétique (GPE)
- Estimation des Coûts d'Exploitation et de Maintenance (CEM)
- Certificats d'Economie d'Energie (CEE)
- Analyses de Cycle de Vie (ACV)
- Recherches et aide à la conception, montage des dossiers et accompagnement à la certification : Passivhaus, BREEAM, HQE, BDF
- Préconisations de matériaux bio(géo)sourcés ou de réemploi
- Chartes et suivi de chantiers verts

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENTALE ET URBAINE

- Préparation du volet énergie des évaluations environnementales réglementaires
- Analyses environnementales de sites
- Elaboration de profils environnementaux
- Rédaction de préconisations énergie et développement durable
- Suivi en phase projet, chantier et exploitation (espaces publics et privés)
- Accompagnement à la labellisation

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE TECHNIQUE

- Performance énergétique, environnementale et accompagnement aux labellisations
- Audits techniques
- Audits énergétiques
- Mise en place et suivi du commissionnement
- Suivi de maintenance
- BIM management
- Mise en place et suivi de Plans de Mesure et Vérification (PMV)

## FORMATIONS PROFESSIONNELLES

via la société Solares Formation certifiée Qualiopi





*En France, le secteur du bâtiment représente 44 % de la consommation d'énergie et près de 25 % des émissions de CO2, ce qui en fait l'un des domaines clés dans la lutte contre le changement climatique et la transition énergétique et écologique.*

Ministère de l'écologie - 2021



## Plus de 25 ans d'expertise internationale au service des bâtiments passifs !

La réduction des consommations par l'optimisation de l'enveloppe des bâtiments constitue l'un de nos objectifs principaux. Nous l'avons d'ailleurs mise en œuvre lors de la conception de notre siège social, à Strasbourg, le café SEMOS, récompensé par des prix :



- En France :
  - Trophée de la Construction Passive 2021, Catégorie Tertiaire
  - Remarqué par le comité Prix Envirobat Grand Est 2020
- À l'international : Passive House Award 2021- catégorie « Sustainable Retrofit » (Rénovation Durable)



Une température maximum de 26°C pour 37°C à l'extérieur l'été sans refroidissement



Une consommation énergétique par salarié divisée par 20 par rapport aux anciens locaux



Une consommation électrique couverte à 61% par l'installation photovoltaïque en toiture



Une consommation résultante de 8 kWh/m<sup>2</sup>.an (tous postes confondus) soit une facture énergétique de 4€ par m<sup>2</sup>/an

Scannez-moi et venez découvrir le principe d'un bâtiment passif au travers d'une visite du café SEMOS !



**solaresbauen**  
2 rue de la Coudreuse - 67200 Strasbourg  
+33 (0)3 88 30 97 74 | [www.solares-bauen.fr](http://www.solares-bauen.fr)  
Paris | Besançon | Saint-Dié | Colmar | Fribourg | Berlin